

## KARLSTRASSE 47A, MÜNCHEN

Neubau Wohn- und Geschäftshaus



### Unsere Herausforderung

Das Baugrundstück bildet ein freistehendes Dreieck zwischen drei anliegenden Straßen. Aufgrund der angrenzenden Straßenbahnlinien sowie der früheren Nutzung als Umspannwerk ist die Spartendichte auf dem Grundstück überdurchschnittlich hoch.

Innerhalb der bestehenden Kellerwände wurden Doppel-U-Profile als Verbau-träger gesetzt. Die Kelleraußenwände wurden als Ausfachung genutzt. Rückverhängt wurde die Baugrube mit temporären Verpressankern. Die geplante Stapelparkergarage liegt unter dem Grundwasserspiegel und wurde deshalb mittels einer überschnittenen Ortbetonpfahlwand wasserdicht umschlossen.

**Viele Jahre, viele Projekte, viel Know-how**

### Bauherr

Augustenkarree GmbH & Co. KG,  
Starnberg

### Bauzeit

2012

### Leistungen IGG

- Beratung
- Tragwerksplanung Lph. 3 bis 5
- Ausschreibung
- Bauüberwachung