

MAXIMILIANSTRASSE 23, AUGSBURG

Wohn- und Gewerbeobjekt "MAX 23"



Unsere Herausforderung

Das Baufeld befindet sich im Stadtzentrum Augsburgs mit historisch bedeutsamer Vorgeschichte.

Der Neubaukomplex erstreckt sich zwischen der Maximilianstraße und dem parallel dazu verlaufenden, knapp 8 m tiefer gelegenen Hundoldsgraben.

Die Planung zum Neubau des Geschäftshauses sieht eine Tiefgarage mit zwei Ebenen vor, auf der zur Maximilianstraße hin ein großer Baukörper mit einem Untergeschoss, vier Ober- und zwei Dachgeschossen sowie ein kleinerer Baukörper am Hundoldsgraben mit drei Obergeschossen stehen. Dazwischen entsteht ein kleiner Hofbereich.

Viele Jahre, viele Projekte, viel Know-how

Bauherr

Josef Eser,
Augsburg

Bauzeit

2013 - 2014

Leistungen IGG

- Beratung
- Tragwerksplanung Lph. 2 bis 5
- Ausschreibung
- Bauüberwachung