

SCHLOSSSTRASSE 8A, DACHAU

Neubau Wohnanlage mit Tiefgarage



Unsere Herausforderung

Auf dem Gelände der ehemaligen Schlossbergbrauerei soll eine Wohnanlage mit Tiefgarage entstehen. Die vorhandenen Kellerräume wurden dazu mit Kies und Sand lagenweise bis zur Gründungssohle des Neubaus verfüllt. Die Örtlichkeiten ließen keine geböschte Baugrube zu, so dass allseitig eine Baugrubensicherung in Form von Trägerbohlwänden und Bohrpfahlwänden zur Ausführung kam. Die Ausfachung zwischen den Bohrträgern und den Bohrpfählen erfolgte ausnahmslos mit Hilfe einer bewehrten Spritzbetonschale.

Zur Aussteifung der Baugrubenwände wurden temporäre Verpressanker notwendig. Die Ankerlizen konnten zu einem späteren Zeitpunkt an einer Sollbruchstelle vom Verpresskörper getrennt und so aus dem Erdreich ausgebaut werden. Zusätzlich mussten die Baugrubenwände mit HEB-Trägern gegen das teilerrichtete Gebäude abgestützt werden.

Viele Jahre, viele Projekte, viel Know-how

Bauherr

Sedlmayr
Grund und Immobilien KGaA,
München

Bauzeit

2013 - 2014

Leistungen IGG

- Beratung
- Tragwerksplanung
- Ausschreibung